

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 264 /TB-THADS(14)

Đồng Nai, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2025/QĐST-KDTM, ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè-Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 830/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 831/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 22/QĐ-THADS(KV14) ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Tài sản thẩm định gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích sử dụng 60.949,5m² đất có số thửa 128, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất: lô C4-34.75 Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 849988, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 10651 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/4/2018, được Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cập nhật chuyển nhượng cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Lương thực Đại Phát ngày 26/01/2022.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 21/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc



thực tế 59924,3m² diện tích giảm 1025,2m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 849988, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 10651 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/4/2018, nguyên nhân diện tích giảm là do điều chỉnh theo bản đồ chính quy xã Lộc Thạnh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 20/12/2022.

Đất có tứ cận:

- Phía Bắc giáp đường D21.
- Phía Nam giáp Công ty TNHH TM-VT Trung Thông và Công ty CP-ĐT Sáng Tạo Á Châu.
- Phía Đông giáp Công ty TNHH MTV Thương mại Huy Hưng.
- Phía Tây giáp DNTN Quỳnh Trung.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- 01 nhà văn phòng, cấu trúc 01 tầng gồm: 02 phòng làm việc, vách kính cường lực, 03 phòng ngủ (01 phòng vệ sinh khép kín), 01 khu vệ sinh, 01 kho để đồ, 01 sân liên phía trước. Diện tích xây dựng 208m² kết cấu: móng cột khung dầm đà, sàn xê nô, ô văng bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước và ốp gạch, nền gạch Ceramic, hệ thống cửa nhôm kính + 01 cửa sắt kính, hệ thống điện nước hoạt động bình thường, thiết kế nội thất vệ sinh tương đối tốt, chất lượng còn lại 60%.

- 01 nhà xưởng diện tích xây dựng 5200m², kết cấu cột khung kèo Zamil, xà gồ sắt C, mái lợp tôn, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch cao 3m, phía trên khung sắt vách tôn cao 6m, nền bê tông xi măng, 08 bộ cửa, 02 cánh khung sắt bọc tôn + hệ thống bánh trực cấp. Hệ thống phụ trợ nhà xưởng: Phòng cháy chữa cháy, thu gom nước mưa đầy đủ, chất lượng còn lại 50%.

- 01 Trạm cân diện tích 54m² kết cấu: móng đà, nền bê tông cốt thép, hệ thống cân điện tử đng hoạt động nhưng do ông Phạm Văn Công, địa chỉ: ấp 7, xã Lộc Thạnh, tỉnh Đồng Nai đầu tư và cam kết sẽ tháo dỡ di dời khi có yêu cầu của các cơ quan chức năng.

- 01 Cổng tường rào phía trước dài 230,8m kết cấu cổng gồm: 01 cổng chính chiều dài 15m, cao 2,5m và 01 cổng phụ dài 2m, cao 2,5m. Tường, trụ, cột, đà kiềng bê tông cốt thép, tường xây gạch táp lô cao 2,6m.

- 01 tường gạch tap lô bên hông giáp Công ty TNHH MTV Thương mại Huy Hưng và 01 đoạn tường rào phía sau giáp Công ty TNHH Trung Thông có chiều dài 367m, cao 2,6m, kết cấu trụ cột đà kiềng bê tông cốt thép, tường xây gạch tap lô.

- 01 giếng khoan sâu 50m, đường kính 140mm.

- 01 trạm biến áp và đường dây hạ thế kết cấu gồm: 01 trạm treo có 03 bình có tổng 75 KVA và các hệ thống tụ bù cột và đường dây 3 pha hạ thế.

- 01 nhà chứa máy bơm phòng cháy, chữa cháy diện tích 10,5m² kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch tô vữa xi măng, nền xi măng, cửa khung sắt bọc tôn, mái lợp tôn xà gồ sắt.

- 01 ao diện tích 455m² sâu 2m.

Cây trồng trên đất:

- 03 cây lộc vừng hoành gốc từ 80-100cm, cao 4m.

- 01 cây hoa sữa hoành gốc 140cm, cao 4m..

- 01 cây sộp hoành gốc 100cm, cao 4m.

- 01 cây da hoành gốc 140cm, cao 4m.

- 01 cây bồ đề hoành gốc 120cm, cao 4m.

Ngoài ra trên đất còn có một số hạn mục công trình do người khác đầu tư có thể tháo dỡ di dời và một số vật kiến trúc cây trồng ngăn ngày mọc hoang hóa không có giá trị

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 9 năm 2025 đến 17 giờ ngày 17 tháng 9 năm 2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ 336 Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.



Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: số 336, quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND khu vực 14-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Dư Hải